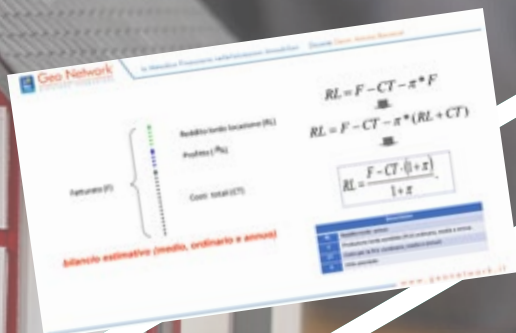


LA RICERCA DEL SAGGIO NELLA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA E RELATIVA APPLICAZIONE



Martedì 6 Maggio 2025 dalle ore 14:30 alle 17:00

OBIETTIVO

Nella metodica finanziaria della capitalizzazione diretta è fondamentale la ricerca del saggio di capitalizzazione che può essere dedotto mediante un criterio induttivo, cioè direttamente dai dati del mercato e/o un criterio deduttivo, cioè mediante formule che simulano il mercato immobiliare.

Il workshop sarà finalizzato oltre alla spiegazione scientifica dei due criteri di ricerca e, in particolare, delle procedure di calcolo (impostazione finanziaria, impostazione immobiliare e rapporto di copertura del debito) adottate dalla dottrina estimativa (LG ABI - Codice delle Valutazioni). Oltre alla illustrazione metodologica, si svolgeranno delle esercitazioni pratiche nell'applicazione dei criteri estimativi nell'attività professionale.

DOCENTE

Antonio Benvenuti: libero professionista (geometra) e professore a contratto di estimo all'Università di Pisa e all'Univ. di San Marino. Pubblicista. Ha partecipato alla stesura di varie norme UNI nella materia estimativa.

COME VIENE SVOLTO

- Il workshop sarà svolto in diretta tramite internet e supportato dalla presentazione di slide e di casi studio;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie;
- Il corso è a numero chiuso.

MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno, una copia in formato PDF delle slide ed esercitazioni realizzate dal docente.

Ampio tempo sarà dedicato alle singole esercitazioni e risposte alle domande. Sarà inoltre possibile rivedere le singole lezioni attraverso le registrazioni.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il workshop è accreditato per 2 CFP da:

- **Ordine dei Dottori Commercialisti di Torino;**
- **Collegio Geometri e Geometri Laureati di Piacenza;**

per l'attribuzione di Crediti Formativi Professionali in base ai propri regolamenti di competenza.

QUANTO COSTA?

Il corso del workshop è di **€30,00 + IVA.**

COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito e cliccando sul menù a tendina "Formazione", selezionando poi il workshop desiderato, o andando direttamente al seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a info@geonetworkformazione.it