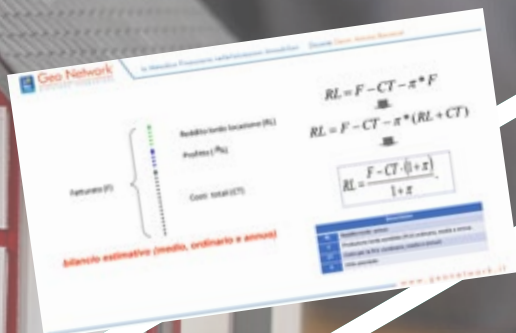


LA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA E FINANZIARIA



Venerdì 20 Giugno 2025 dalle ore 14:30 alle 17:00

OBIETTIVO

I due distinti criteri di stima, in modo particolare la capitalizzazione diretta, sono spesso utilizzati solo in alternativa al confronto di mercato. In realtà, quasi tutti gli immobili hanno la possibilità di produrre un canone di mercato anche quelli speciali mediante l'esame del bilancio aziendale, ne deriva la possibilità di poter sviluppare e applicare i criteri di stima (capitalizzazione diretta e capitalizzazione finanziaria) che consentono di determinare il medesimo valore di mercato; questo è possibile in quanto i due diversi saggi di capitalizzazione possono connessi attraverso la variazione dei redditi e dei prezzi (yield and change formulas) oppure mediante l'applicazione della formula del calcolo del saggio finale (going out).

Il workshop sarà finalizzato oltre alla spiegazione scientifica dei due criteri di stima (escluso la ricerca dei saggi di capitalizzazione) e, in particolare, delle procedure di calcolo adottate dalla dottrina estimativa (LG ABI - Codice delle Valutazioni). Oltre all'illustrazione metodologica, si svolgerà esercitazione di calcolo per l'applicazione dei criteri estimativi nell'attività professionale.

DOCENTE

Antonio Benvenuti: libero professionista (geometra) e professore a contratto di estimo all'Università di Pisa e all'Univ. di San Marino. Pubblicista. Ha partecipato alla stesura di varie norme UNI nella materia estimativa.

COME VIENE SVOLTO

- Il workshop sarà svolto in diretta tramite internet e supportato dalla presentazione di slide e di casi studio;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione

internet veloce ed un paio casse o cuffie;

- Il corso è a numero chiuso.

MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno, una copia in formato PDF delle slide ed esercitazioni realizzate dal docente.

Ampio tempo sarà dedicato alle singole esercitazioni e risposte alle domande. Sarà inoltre possibile rivedere le singole lezioni attraverso le registrazioni.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il workshop è accreditato per 2 CFP da:

- **Ordine dei Dottori Commercialisti di Torino;**
- **Collegio Geometri e Geometri Laureati di Piacenza;**

per l'attribuzione di Crediti Formativi Professionali in base ai propri regolamenti di competenza.

QUANTO COSTA?

Il costo del workshop è di **€30,00 + IVA.**

COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito e cliccando sul menù a tendina "Formazione", selezionando poi il workshop desiderato, o andando direttamente al seguente **link**.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a info@geonetworkformazione.it