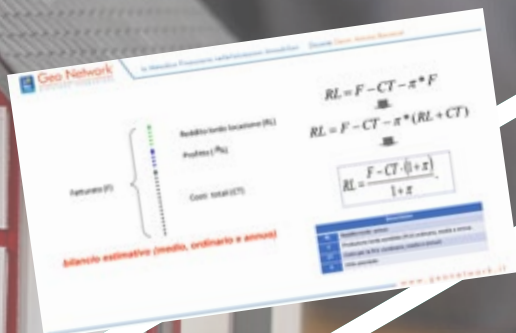


# L'ANALISI DEL FLUSSO DI CASSA SCONTATO (D.C.F.A.)



**Venerdì 11 Luglio 2025 dalle ore 14:30 alle 17:00**

## OBIETTIVO

Il criterio di stima riguarda situazioni speciali, particolare o complesse con un limitato orizzonte temporale e che non sono riconducibili a quelle degli altri due metodi della capitalizzazione del canone di mercato (diretta e finanziaria).

L'analisi del flusso di cassa scontato analizza la serie di costi e dei ricavi dal momento dell'inizio del processo di trasformazione fino alla sua conclusione prevedendo un valore di mercato finale al termine della completa trasformazione.

Il saggio di capitalizzazione può essere dedotto mediante un criterio induttivo, cioè direttamente dai dati del mercato e/o un criterio deduttivo (Weighted Average Cost of Capital),

Oltre all'illustrazione metodologica, si svolgerà esercitazione di calcolo per l'applicazione dei criteri estimativi nell'attività professionale.

## DOCENTE

**Antonio Benvenuti:** libero professionista (geometra) e professore a contratto di estimo all'Università di Pisa e all'Univ. di San Marino. Pubblicista. Ha partecipato alla stesura di varie norme UNI nella materia estimativa.

## COME VIENE SVOLTO

- Il workshop sarà svolto in diretta tramite internet e supportato dalla presentazione di slide e di casi studio;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie;
- Il corso è a numero chiuso.

## MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno, una copia in formato PDF delle slide ed esercitazioni realizzate dal docente.

Ampio tempo sarà dedicato alle singole esercitazioni e risposte alle domande. Sarà inoltre possibile rivedere le singole lezioni attraverso le registrazioni.

## CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il workshop è accreditato per 2 CFP da:

- **Ordine dei Dottori Commercialisti di Torino;**
- **Collegio Geometri e Geometri Laureati di Piacenza;**

per l'attribuzione di Crediti Formativi Professionali in base ai propri regolamenti di competenza.

## QUANTO COSTA?

Il costo del workshop è di **€30,00 + IVA.**

## COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito e cliccando sul menù a tendina "Formazione", selezionando poi il workshop desiderato, o andando direttamente al seguente **[link](#)**.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a **[info@geonetworkformazione.it](mailto:info@geonetworkformazione.it)**