



Direzione Centrale Catasto, Cartografia e
Pubblicità Immobiliare

ISTRUZIONI OPERATIVE

1° febbraio 2016

Modifiche apportate alla procedura Docfa

Versione 4.00.3

INDICE

1	Premessa	3
2	Modifiche apportate ai quadri 2NB Parte I e Parte II	3
3	Elenco delle “ <i>destinazioni d’uso</i> ” e regole di compatibilità con le categorie catastali dei gruppi “D” ed “E”	5
4	Modalità di compilazione del campo informativo relativo alla “ <i>destinazione d’uso</i> ” dell’unità immobiliare a destinazione speciale o particolare.....	7
5	Dichiarazioni rese ai sensi dell’art. 1, comma 22, della legge 28 dicembre 2015, n. 208	8
6	Rappresentazione delle “ <i>Entità tipologiche</i> ” e associazione delle stesse alle unità immobiliari.....	9
7	Numerazione e attribuzione del livello di piano	22
8	Conservazione sostitutiva – Produzione dei documenti Docfa in formato PDF/A	22

1 PREMESSA

Le presenti Istruzioni Operative descrivono le modifiche apportate alla procedura Docfa versione 4.00.3 connesse, in particolare, alle disposizioni di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, in tema di determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare, nonché agli ulteriori adeguamenti di carattere generale in materia di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale.

2 MODIFICHE APPORTATE AI QUADRI 2NB PARTE I E PARTE II

Al fine di rendere le informazioni descrittive relative alle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E, coerenti con le nuove disposizioni di legge in tema di identificazione dell'oggetto di stima diretta di cui alla legge n. 208 del 2015, ai quadri dei modelli 2NB Parte I e Parte II della nuova procedura Docfa, comuni sia alle dichiarazioni di nuova costruzione che a quelle di variazione delle unità immobiliari già censite in catasto, sono state apportate le modifiche, di intestazione e di contenuto, di seguito esposte:

➤ *Modello 2NB Parte I*

Quadro E

E Impianti Generali e di Sicurezza	
☐ Pesa a ponte	fino a tonn. _____
☐ Depurazione	nell' azienda ☐
	consortile ☐
☐ Abbattimento fumi	
☐ Antincendio	Uscite di sicurezza ☐
	Scale di emergenza ☐
☐ Anti - intrusione con :	_____
☐ Altro _____	_____



E Elementi generali strutturalmente connessi	
☐ Depurazione	nell' azienda ☐
	consortile ☐
☐ Abbattimento fumi	
☐ Antincendio	Uscite di sicurezza ☐
	Scale di emergenza ☐
☐ Anti - intrusione con :	_____
☐ Altro _____	_____

Quadro H

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89					
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €



H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89					
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €

(3) Richiamare i riferimenti planimetrici.

(4) Inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se trattasi di costruzioni, "E" se trattasi di elementi strutturalmente connessi.

(5) Descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimerne la consistenza. Esempi: Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³); ecc.

(6) I valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

➤ Modello 2NB Parte II

Quadro A

B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica				
Sez. _____	Foglio _____	Particella _____	sub. _____	
Sez. _____	Foglio _____	Particella _____	sub. _____	



B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area				
Sez. _____	Foglio _____	Particella _____	sub. _____	
Sez. _____	Foglio _____	Particella _____	sub. _____	

Quadro C

C Destinazione Principale d'Uso



C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Quadro E

E Impianti Stabilmente Infissi (2)



E Elementi strutturalmente connessi

3 ELENCO DELLE “DESTINAZIONI D’USO” E REGOLE DI COMPATIBILITÀ CON LE CATEGORIE CATASTALI DEI GRUPPI “D” ED “E”

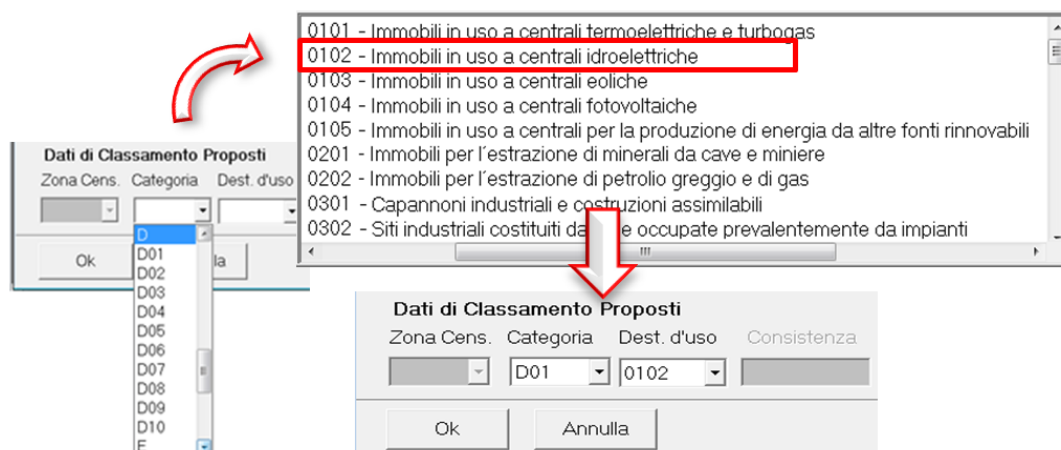
REGOLE DI COMPATIBILITA’ TRA CATEGORIA CATASTALE E DESTINAZIONE D’USO		
CATEGORIA CATASTALE	DESTINAZIONE D’USO (COMPATIBILE)	
	COD.	DESCRIZIONE
D/1 <i>Opifici</i>	0101	Immobili in uso a centrali termoelettriche e turbogas
	0102	Immobili in uso a centrali idroelettriche
	0103	Immobili in uso a centrali eoliche
	0104	Immobili in uso a centrali fotovoltaiche
	0105	Immobili in uso a centrali per la produzione di energia da altre fonti rinnovabili
	0201	Immobili per l'estrazione di minerali da cave e miniere
	0202	Immobili per l'estrazione di petrolio greggio e di gas
	0301	Capannoni industriali e costruzioni assimilabili
	0302	Siti industriali costituiti da aree occupate prevalentemente da impianti
	0503	Discariche per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (con produzione annessa)
	0504	Immobili destinati al trattamento delle acque reflue (con produzione annessa)
	1701	Immobili destinati ad ospitare impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia
D/2 <i>Alberghi e pensioni</i>	0901	Alberghi e strutture simili
	0902	Residenze turistiche alberghiere, alloggi per vacanze e altre strutture per soggiorni brevi
	0904	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
D/3 <i>Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili</i>	1001	Teatri, cinema, sale per concerti e arene
D/4 <i>Case di cura e ospedali</i>	1201	Ospedali
	1203	Strutture per l'assistenza sociale residenziale
D/5 <i>Istituti di credito, cambio e assicurazione</i>	0602	Immobili destinati ad attività del settore terziario provvisti di specifiche dotazioni di sicurezza non classificabili in categoria ordinaria
D/6 <i>Fabbricati e locali per esercizi sportivi</i>	1101	Immobili destinati ad impianti sportivi
	1102	Palestre e piscine in fabbricati promiscui
D/7 <i>Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni</i>	0402	Magazzini e altre strutture di stoccaggio
	0403	Aree scoperte di stoccaggio
	0501	Discariche per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (senza produzione annessa)
	0502	Immobili destinati al trattamento delle acque reflue (senza produzione annessa)
	1702	Immobili destinati ad ospitare ripetitori di segnali audiovisivi
	1703	Immobili destinati ad ospitare impianti per la regolazione dei fluidi
	1705	Altri immobili realizzati per le specifiche esigenze di una attività industriale

CATEGORIA CATASTALE	DESTINAZIONE D'USO (COMPATIBILE)	
	COD.	DESCRIZIONE
D/8 <i>Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni</i>	0401	Interporti e terminal portuali
	0601	Uffici strutturati
	0701	Centri commerciali
	0702	Immobili destinati a grande distribuzione organizzata in fabbricati autonomi
	0703	Altri immobili destinati al commercio all'ingrosso o al dettaglio
	0704	Immobili destinati ad attività fieristiche
	0705	Autorimesse pluripiano e autosilos
	0706	Autofficine meccaniche e carrozzerie ubicate in fabbricati industriali
	0801	Scuole
	0802	Istituti universitari e conservatori
	0803	Collegi e convitti, educandi e seminari
	0804	Accademie e scuole militari
	0903	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
	1002	Discoteche, sale da ballo e simili
	1003	Sale da gioco
	1004	Parchi di divertimento, tematici e zoo
	1005	Orti e giardini botanici
	1006	Stabilimenti balneari
	1103	Immobili destinati ad impianti di risalita commerciali non finalizzati al trasporto pubblico
	1104	Porti turistici
	1105	Aeroporti turistici o per voli non di linea
	1202	Stabilimenti termali
	1301	Immobili militari
	1302	Caserme destinate ai Corpi preposti alla tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica
	1501	Palazzi a destinazione terziaria o commerciale di pregio storico-artistico architettonico
	1704	Aree attrezzate per servizi ai veicoli
D/9 <i>Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio</i>	1601	Costruzioni galleggianti e strutture assimilabili
D/10 <i>Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole</i>	1401	Immobili destinati ad attività agrituristiche
	1402	Immobili destinati all'esercizio delle attività di coltivazione dei terreni e della silvicoltura
	1403	Immobili destinati all'attività di allevamento e ricovero di animali
	1404	Immobili destinati all'allevamento di prodotti di acquacoltura
E/1 <i>Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi e aerei</i>	1801	Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi e aerei
E/2 <i>Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio</i>	1806	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio
E/3 <i>Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche</i>	1802	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
	1805	Impianti per la distribuzione dei carburanti
E/4 <i>Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche</i>	1803	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche
E/5 <i>Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze</i>	1807	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
E/6 <i>Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale</i>	1808	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale
E/7 <i>Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti</i>	1809	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti
E/8 <i>Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri, e le tombe di famiglia</i>	1804	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri, e le tombe di famiglia
E/9 <i>Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del Gruppo E</i>	1810	Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del Gruppo E

4 MODALITÀ DI COMPILAZIONE DEL CAMPO INFORMATIVO RELATIVO ALLA “DESTINAZIONE D’USO” DELL’UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE SPECIALE O PARTICOLARE

L’inserimento della informazione relativa alla *destinazione d’uso* dell’unità immobiliare censibile nelle categorie catastali dei gruppi D e E è effettuato in fase di compilazione del Quadro U del Modello D.

Al fine di agevolare la corretta individuazione della *destinazione d’uso* da parte del tecnico-professionista redattore della dichiarazione di aggiornamento, nel rispetto delle regole di compatibilità di tale informazione con la categoria catastale attribuita all’unità immobiliare, è possibile selezionare nel campo “*Categoria*” le voci “D” o “E” che identificano il corrispondente intero gruppo di categorie catastali di interesse. A seguito di tale selezione, la procedura mostra l’elenco di insieme delle destinazioni d’uso compatibili con tutte le categorie del gruppo precedentemente selezionato. La selezione della destinazione d’uso appropriata da tale elenco determina la automatica compilazione sia del campo “*Categoria*”, con l’inserimento del codice relativo alla categoria catastale univocamente correlata alla destinazione d’uso selezionata, che del campo “*Dest. d’uso*”, con l’inserimento del codice identificativo della destinazione d’uso prescelta.



In alternativa, selezionando nel campo “*Categoria*” la voce relativa alla specifica categoria catastale da attribuire all’unità immobiliare (comunque appartenente ai gruppi D o E), la procedura mostra l’elenco delle sole destinazioni d’uso compatibili con tale categoria prescelta. La successiva selezione della destinazione d’uso appropriata da tale elenco determina la compilazione del campo “*Dest. d’uso*”, con l’inserimento del codice identificativo della destinazione d’uso prescelta.

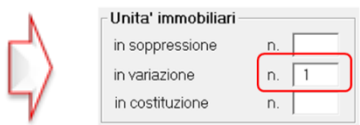
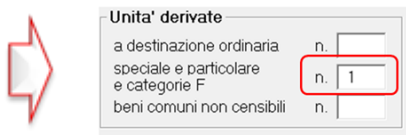
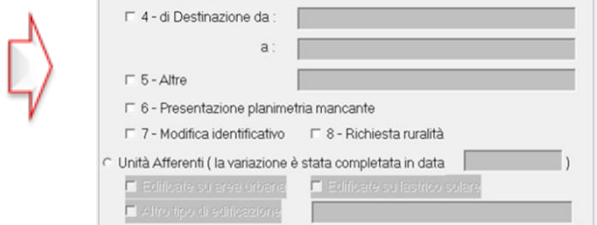
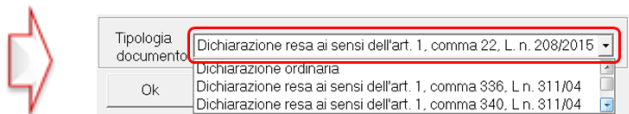


5 DICHIARAZIONI RESE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015, N. 208

Le dichiarazioni di variazione rese ai sensi dell'art. 1, comma 22, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, sono redatte con riferimento ad una sola unità immobiliare urbana per ciascun documento di aggiornamento, e corredate delle planimetrie catastali dell'unità variata.

L'unità immobiliare urbana oggetto di tale tipologia di variazione mantiene immutato il proprio identificativo catastale originario.

Pertanto, per la compilazione del *Quadro B – Dati generali del Modello D*:

- nella Sezione "Tipo mappale" non è necessario indicare alcun dato di protocollo e data (la variazione non è, infatti, connessa ad alcun intervento che comporta una variazione di rappresentazione dell'immobile nella mappa catastale);
- nella Sezione "*Unità Immobiliari*" dovrà essere indicata una sola unità immobiliare urbana in *variazione*; 
- nella Sezione "*Unità derivate*" dovrà essere indicata una sola unità immobiliare urbana a destinazione *speciale e particolare*; 
- nella Sezione "*Causale di Presentazione*" non dovrà essere indicata nessuna delle causali presenti.
La causale del documento sarà generata automaticamente dall'applicativo quando viene selezionata la specifica Tipologia di documento della sezione successiva 
- nella Sezione "*Tipologia di documento*" dovrà essere indicata la specifica tipologia denominata "*Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 22, L. n. 208/2015*" 

La variazione catastale finalizzata alla rideterminazione della rendita catastale ai sensi dell'art. 1, comma 22, della Legge, è incompatibile con qualunque altra causale di presentazione (l'eventuale selezione di una delle causali presenti nel modello sarà automaticamente annullata dall'applicativo allorquando viene selezionata la sopra richiamata specifica Tipologia di documento).

Attesa la natura delle variazioni catastali rese ai sensi dell'art. 1, comma 22, della Legge, in fase di accettazione, tali atti di aggiornamento vengono sottoposti, da parte degli Uffici Provinciali – Territorio competenti, oltre agli usuali controlli già previsti per la generalità delle dichiarazioni di variazione, alle ulteriori verifiche di coerenza concernenti, in particolare:

- ✓ *La rappresentazione planimetrica della unità immobiliare variata*
La variazione in argomento non è compatibile con modifiche di sagoma/consistenza/distribuzione degli spazi dell'unità immobiliare già censita, in relazione alle quali sussiste l'obbligo della dichiarazione di variazione in catasto¹.
- ✓ *La categoria catastale proposta*
La variazione in argomento non è compatibile con l'indicazione di una categoria catastale proposta di un gruppo (D o E) diverso da quello a cui appartiene la categoria catastale, già agli atti del catasto, dell'unità immobiliare oggetto di variazione.
- ✓ *La rendita catastale proposta*
La variazione in argomento è compatibile solo con l'indicazione di una rendita catastale proposta in diminuzione rispetto a quella, già agli atti del catasto, dell'unità immobiliare oggetto di variazione.

Il mancato rispetto di tali criteri ed indicazioni comporta la non registrabilità dell'atto di aggiornamento e la restituzione dello stesso al professionista che lo ha presentato con l'indicazione delle relative motivazioni.

6 RAPPRESENTAZIONE DELLE “ENTITÀ TIPOLOGICHE” E ASSOCIAZIONE DELLE STESSE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI

L'individuazione, la rappresentazione e l'associazione delle *Entità tipologiche* a ciascun cespite è prevista solo per le dichiarazioni di nuova costruzione.

Le *Entità tipologiche* vengono individuate e rappresentate nell'elaborato planimetrico, utilizzando le metodologie e le simbologie grafiche riportate nelle esemplificazioni che seguono. La rappresentazione di tali *Entità* negli elaborati grafici non è prevista quando nella particella oggetto di dichiarazione sono presenti solo una Area Libera (AL) e/o una Costruzione di Fabbricato (CF).

L'elaborato planimetrico deve, pertanto, contenere anche, ove previsto:

1. specifiche rappresentazioni della mappa ove riportare le *Entità tipologiche*;
2. la corretta indicazione, nelle rappresentazioni di cui al punto 1, dei singoli perimetri delle *Entità tipologiche* presenti nella particella edilizia;
3. l'indicazione, in corrispondenza del baricentro dei singoli poligoni (aree e fabbricati), della denominazione di ciascuna *Entità tipologica* (CFi, AL, AC, CI, CS). Nel caso di piccole dimensioni, l'indicazione della denominazione delle *Entità tipologiche* è posta in prossimità del perimetro.

¹ Si precisa che, ai fini del controllo di rispondenza tra la planimetria presentata unitamente alla dichiarazione di variazione per scorporo di componenti impiantistiche e quella già agli atti del catasto, assumono rilievo solo le incoerenze che rappresentano fattispecie per le quali è obbligatoria la presentazione di un atto di aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 17, lettera b), del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249. Tali incoerenze comportano la non registrabilità dell'atto di aggiornamento e la restituzione dello stesso al professionista. Di contro, a titolo esemplificativo, non rientrano in tali fattispecie i modesti interventi edilizi che non alterano la natura, lo sviluppo plani-volumetrico e la consistenza delle componenti costituenti l'unità immobiliare e che, pertanto, non hanno diretta influenza sul classamento e sulla stima della rendita catastale della stessa.

Si precisa che, anche in relazione alle disposizioni già emanate con la circolare n. 4 del 29 ottobre 2009 dell'Agenzia del Territorio, l'elaborato planimetrico deve essere correttamente ed accuratamente disegnato, secondo le regole correnti dei disegni edili, nella scala più opportuna e preferibilmente 1:500, riportando fedelmente la posizione e la superficie delle costruzioni e delle altre aree rappresentate nel tipo mappale.

L'associazione delle *Entità tipologiche* a ciascun cespite è effettuata nell'*Elenco subalterni*.

La procedura Docfa consente di associare un massimo di cinque distinte *Entità tipologiche* a ciascun subalterno (singolo identificativo).

The image displays two screenshots of a software window titled "Elenco Subalterni - Modifica". The window contains several input fields and a list of typological entities.

Top Screenshot:

- Indirizzo:** VIA ROMA
- Civico:** 25
- Plani:** (empty)
- Scala:** (empty)
- Interno:** (empty)
- Entità Tipologiche di Costruzioni e Aree:** A list box showing CF1, CF2, CF3, CF4, AL, AC. CF1 is selected.
- Descrizione:** ABITAZIONE IN VILLINO
- Buttons:** OK, Annulla, ?

Bottom Screenshot:

- Indirizzo:** VIA ROMA
- Civico:** 25
- Plani:** (empty)
- Scala:** (empty)
- Interno:** (empty)
- Entità Tipologiche di Costruzioni e Aree:** A list box showing CF3, CF4, AL, AC, CI, CS. CF3 is selected.
- Descrizione:** ABITAZIONE IN VILLINO
- Buttons:** OK, Annulla, ?

Nel caso in cui ad una unità immobiliare non graffata, o ad ogni singolo identificativo delle unità graffate, siano da correlare più di cinque *Entità tipologiche*, al singolo identificativo sono associate le prime cinque *Entità* interessate, secondo un criterio di prevalenza e dando priorità alle costruzioni. Le *Entità* eccedenti sono riportate nel "Quadro D" del *modello D*.

Relativamente alle dichiarazioni concernenti unità immobiliari a destinazione ordinaria, in caso di presenza di più *Costruzioni*, le informazioni descrittive di cui al *Mod. 1NB - Parte I* sono rese in relazione alla costruzione più rilevante sotto il profilo censuario.

Nel caso in cui non venga effettuata l'associazione delle *Entità tipologiche* con ciascun identificativo attraverso la compilazione degli appositi campi identificativi, la procedura Docfa non consente di procedere nella verifica formale del documento.

L'Ufficio Provinciale-Territorio competente, all'atto della verifica delle dichiarazioni presentate, procede agli usuali controlli e verifica che l'elaborato planimetrico riporti, per ciascun subalterno, le indicazioni delle *Entità tipologiche* (CFi, AL, AC, CI, CS) in cui sono ubicati (cfr. circolare n. 1 del 13 febbraio 2004 della Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare).

Quando, in fase di controllo, si rileva un'incoerenza, nell'indicazione delle *Entità tipologiche*, tra le correlazioni evidenziate nell'elaborato planimetrico e quelle presenti nell'elenco subalterni, l'Ufficio Provinciale-Territorio restituisce al tecnico professionista redattore la dichiarazione di nuova costruzione e compila la scheda di rifiuto, dando indicazioni utili allo stesso professionista finalizzate alla rettifica dell'errore.

Esempi di elaborati grafici

Rappresentazione di elaborato planimetrico riportante le *Entità tipologiche* CF (*Costruzione di fabbricato*), AL (*Area libera*), AC (*Area coperta*) e CS (*Costruzione sovrastante*).

Nella scheda la rappresentazione dei cespiti è riportata alla stessa scala, secondo la prassi ordinaria.

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di	
Compilato da:			
Iscritto all'albo:			
Prov.	N.		
Comune di		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 92	Particella: 115	Tipo Mappale n.
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000

PIANO TERRA

The ground floor plan shows a building with several rooms. Room 114 is at the top. Below it is room 115, which contains a smaller room labeled AL. To the right of room 115 is room 113, which contains a room labeled AC. To the left of room 115 is room 112, which contains a room labeled CF1. Below room 115 is room 116, which contains a room labeled AL. The entire building is surrounded by area 223. The rooms are labeled with their respective codes: AL, CF1, CF2, and AC.

PIANI SOVRASTANTI

The upper floor plan shows a building with several rooms. Room 114 is at the top. Below it is room 115, which contains a smaller room labeled CS. To the right of room 115 is room 113, which contains a room labeled AC. To the left of room 115 is room 112, which contains a room labeled CF1. Below room 115 is room 116, which contains a room labeled AL. The entire building is surrounded by area 223. The rooms are labeled with their respective codes: CS, CF1, CF2, and AC.

Fig. 1

Rappresentazione di elaborato planimetrico, di nuova costruzione, riportante il perimetro delle singole unità immobiliari e dei beni comuni non censibili, relativi alla fig. 1.

Le indicazioni delle particelle 115 e 116 nell'elaborato sono necessarie, nel caso specifico, per renderne più chiara la lettura.

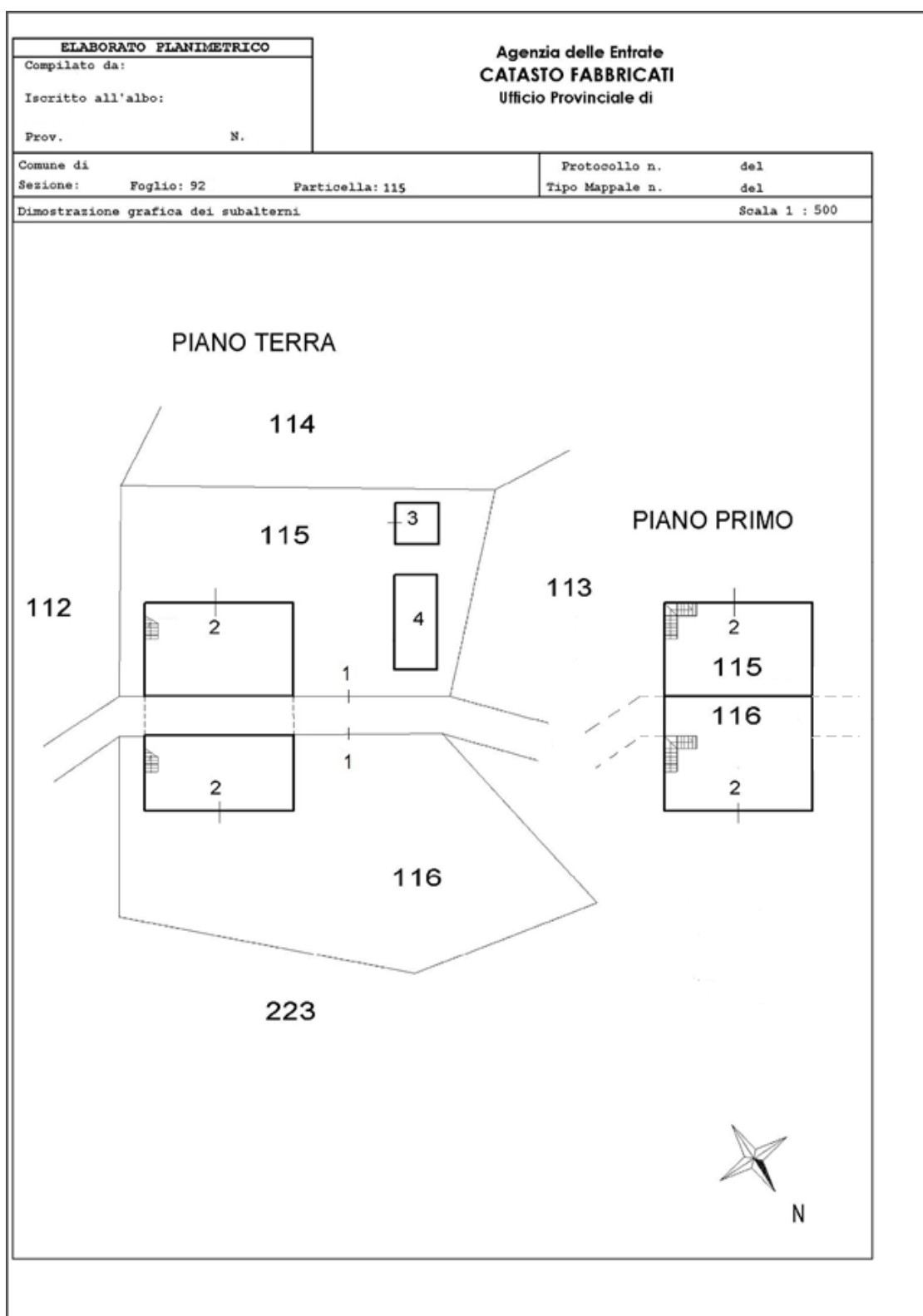


Fig. 2

Rappresentazione di elaborato planimetrico riportante le *Entità tipologiche*, CF (Costruzione di Fabbricato), AL (Area Libera), e CI (Costruzione Interrata), relative ad un edificio condominiale.

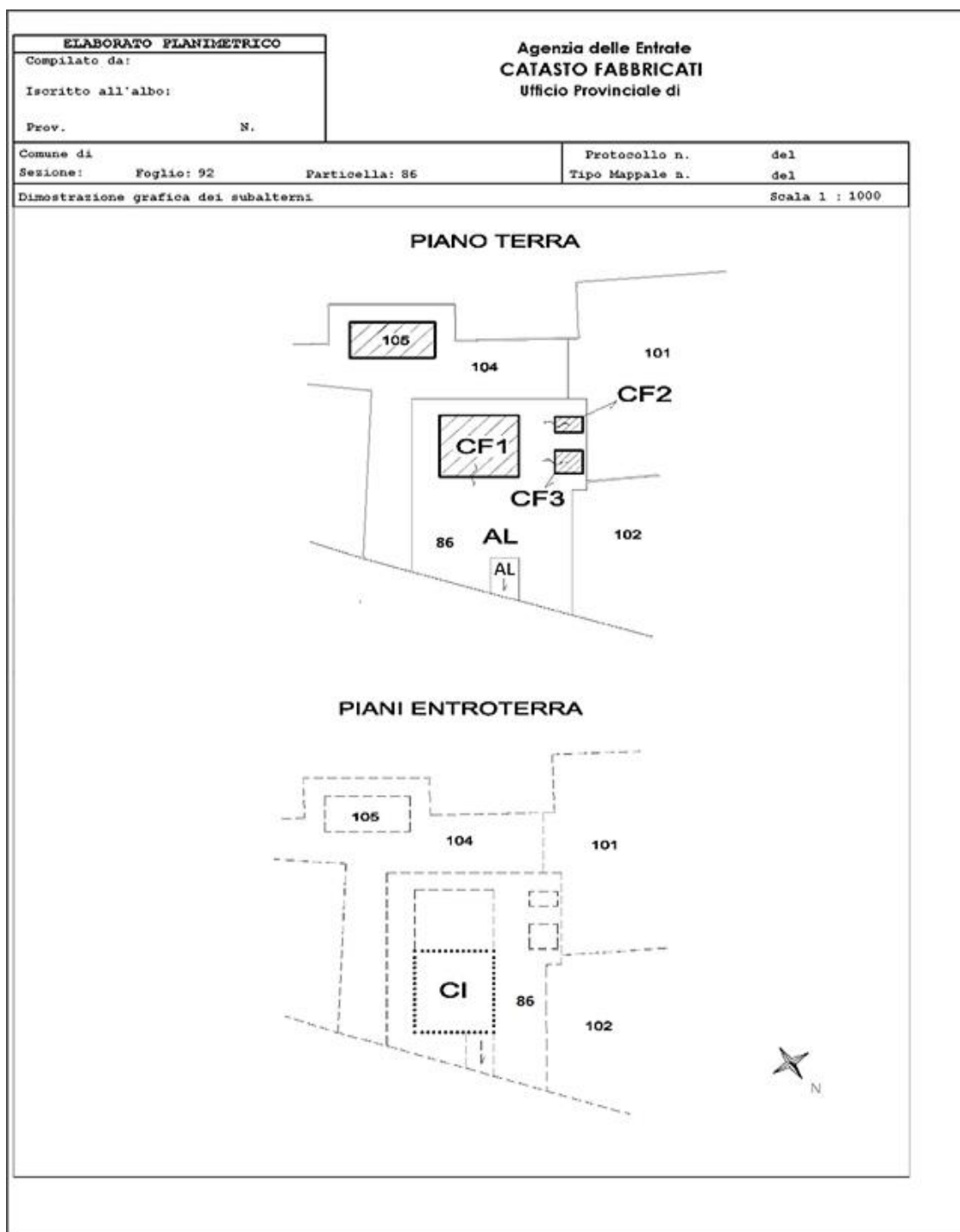


Fig. 3

Rappresentazione di elaborato planimetrico per un nuovo fabbricato residenziale, relativo ad edificio condominiale.

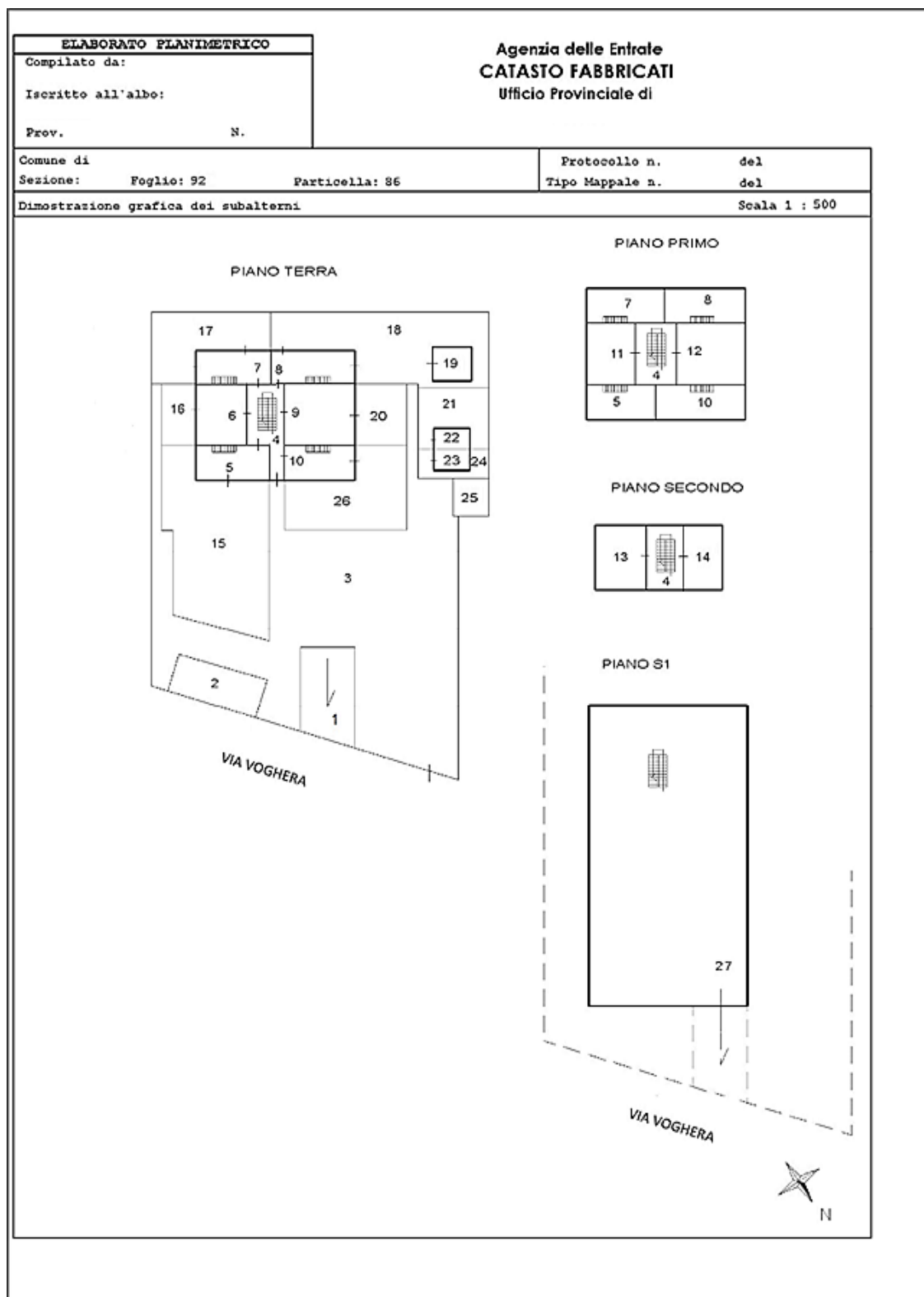


Fig. 4

Rappresentazione di una unità immobiliare a destinazione abitativa presente nel condominio rappresentato nell'elaborato riportato in Fig. 4.

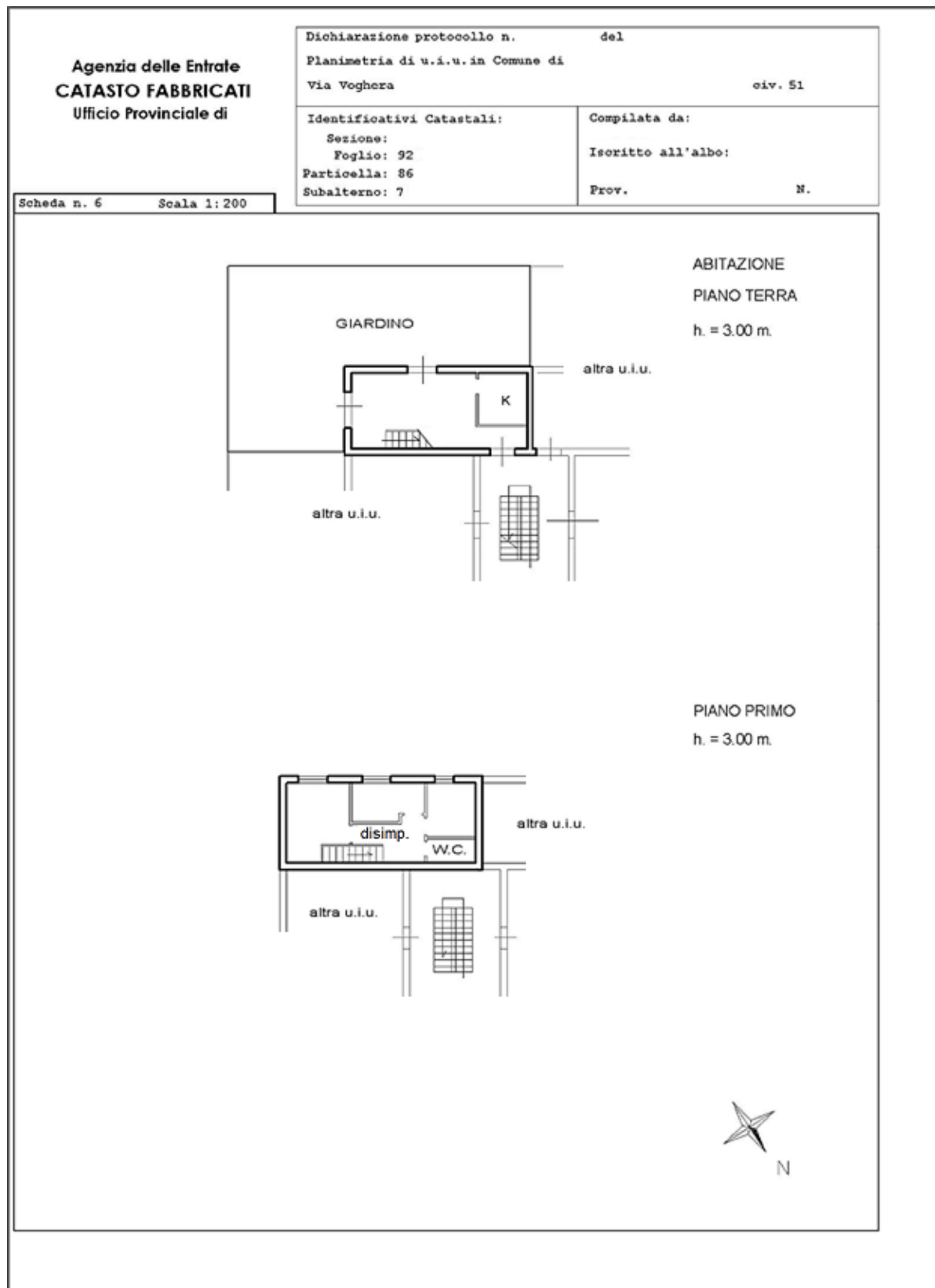


Fig. 5

Rappresentazione di un elaborato planimetrico riportante un fabbricato di nuova costruzione con una sola unità immobiliare a destinazione abitativa, una tettoia e un'autorimessa.

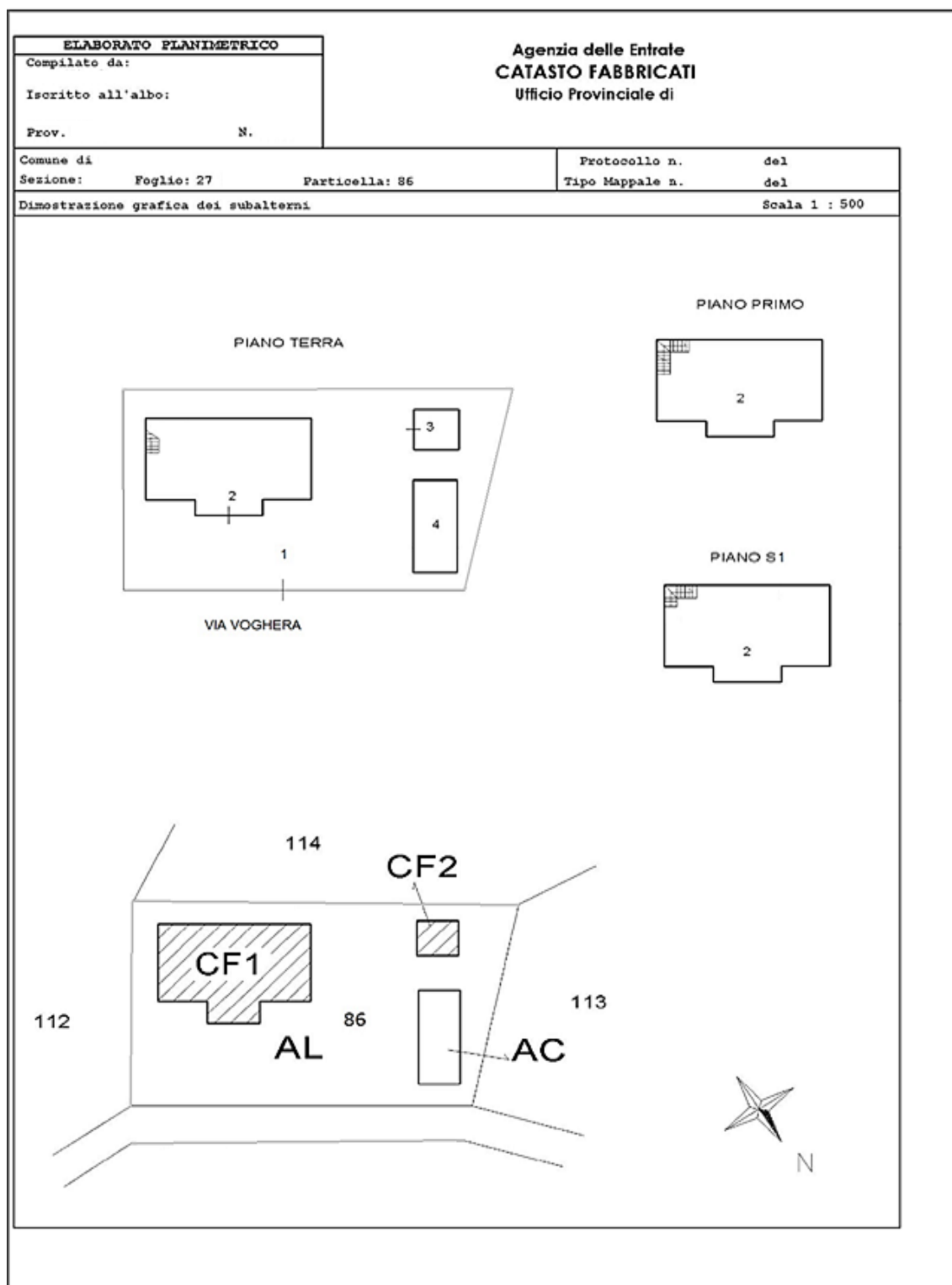


Fig. 6

Si riporta di seguito l'elenco subalterni dove risulta l'associazione delle *Entità tipologiche* con le unità immobiliari riferito alla fig. 6.

Ufficio Provinciale di:
Comune di:

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio 27		Particella 86		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	m ² civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via voghera	51	T			AL		CORTE ESCLUSIVA	
2	via voghera	51	S1-T-1			CF1		ABITAZIONE IN VILLENIO	
3	via voghera	51	T			CF2		AUTORIMESSA	
4	via voghera	51	T			AC		TETTOLA CHIUSA	
Protocollo _____ data _____ IL TECNICO Codice Fiscale: _____ firma e timbro _____									

Fig. 7

Rappresentazione di una unità immobiliare residenziale già riportata nell'elaborato planimetrico di fig. 6.

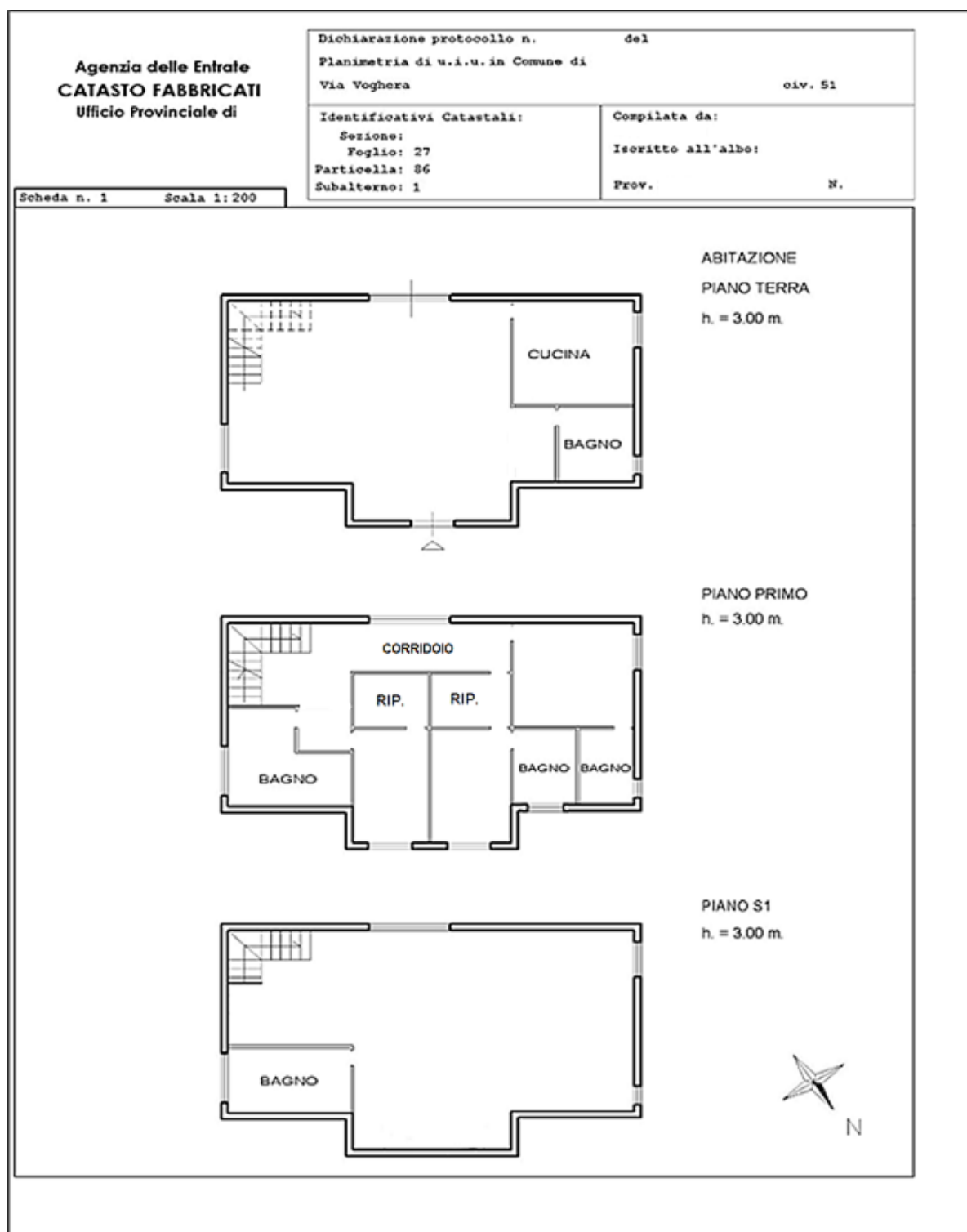


Fig. 8

Rappresentazione della corte esclusiva dell'unità immobiliare residenziale (Fig. 8), già riportata nell'elaborato planimetrico di fig. 6.

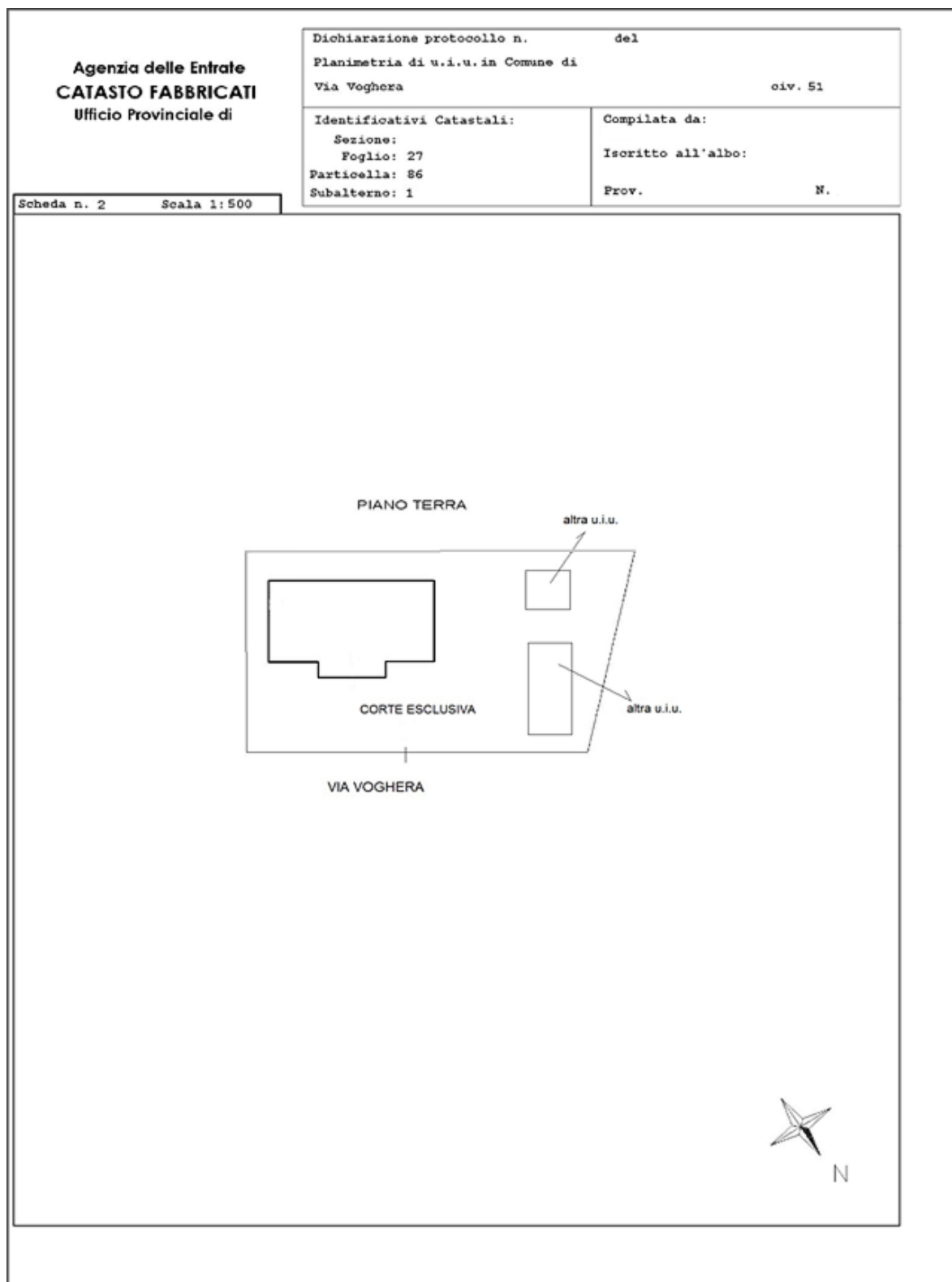


Fig. 9

Rappresentazione di una unità immobiliare non residenziale (autorimessa) già riportata nell'elaborato planimetrico di fig. 6.

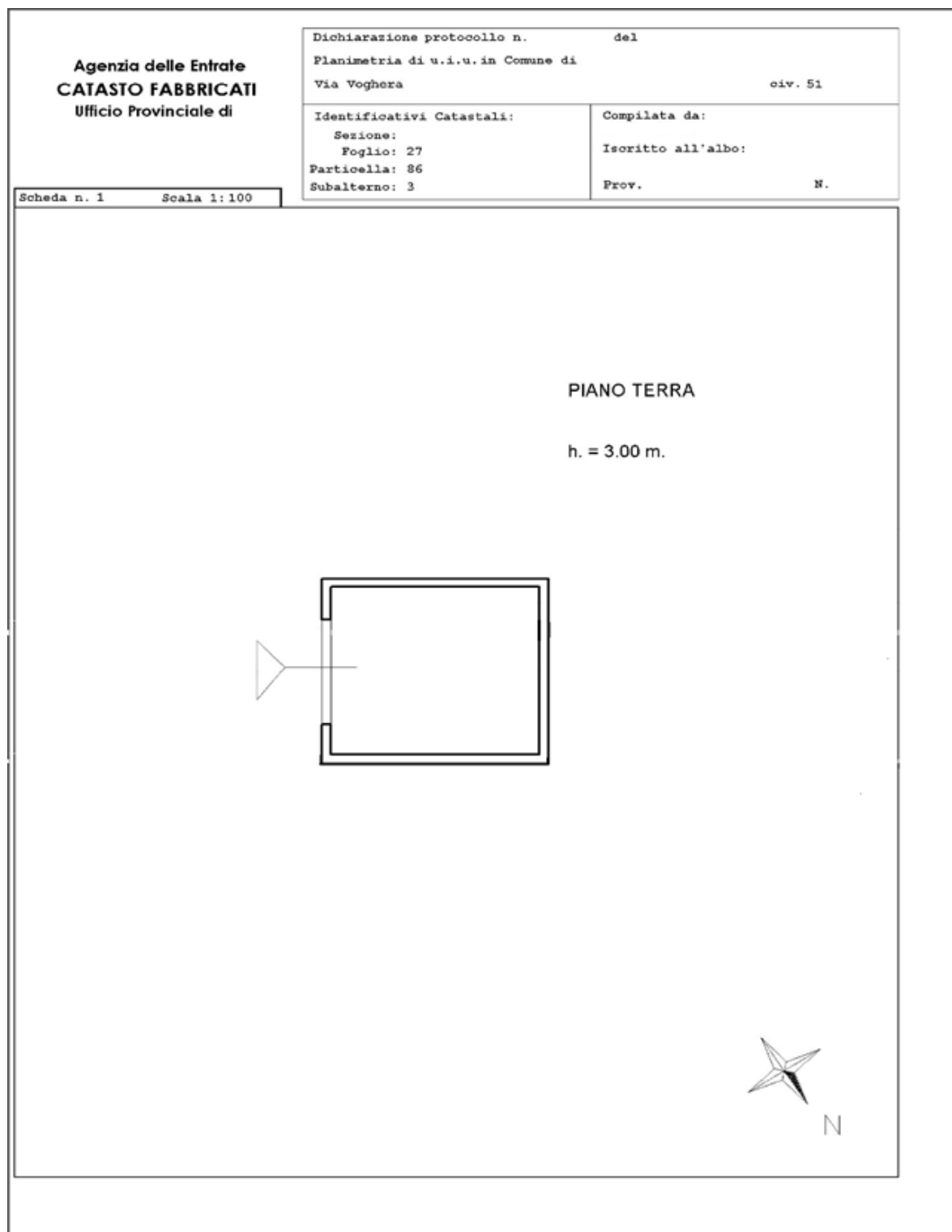


Fig. 10

Rappresentazione di una unità immobiliare non residenziale (tettoia) già riportata nell'elaborato planimetrico di fig. 6.

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di _____	
	Via Voghera _____	civ. 51
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Iscritto all'albo:
	Foglio: 27	
	Particella: 86	
	Subalterno: 4	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1	Scala 1:100
-------------	-------------

PIANO TERRA

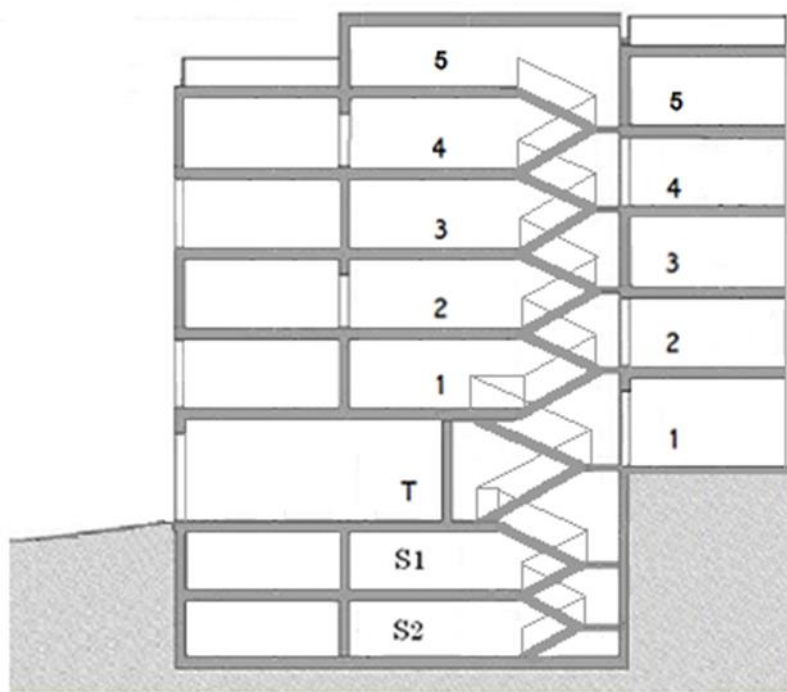
h. = 3.00 m.



Fig. 11

7 NUMERAZIONE E ATTRIBUZIONE DEL LIVELLO DI PIANO

Si richiama l'attenzione sulle innovative modalità di numerazione dei piani di una costruzione, rappresentata nello schema che segue (in particolare, in presenza di livelli sfalsati). Tale nuovo indirizzo integra, di fatto, le previsioni richiamate al paragrafo 7 dell'istruzione II emanata dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali.



Ai fini della corretta individuazione dei livelli di piano su cui si sviluppa ciascuna unità immobiliare, il primo dei campi disponibili nella procedura Docfa deve ospitare il livello di piano ubicato più in basso che contiene i vani o i locali principali dell'unità immobiliare, menzionando per ultimi i piani contenenti i vani o i locali accessori.

8 CONSERVAZIONE SOSTITUTIVA – PRODUZIONE DEI DOCUMENTI DOCFA IN FORMATO PDF/A

Come noto, il documento informatico Docfa, da presentare con procedura telematica secondo le disposizioni di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot. n. 35112 dell'11 marzo 2015, contiene una serie di file alfanumerici e grafici, relativi ai dati della dichiarazione, alle schede planimetriche, ai poligoni per il calcolo della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria ed eventuali allegati.

Per consentire l'archiviazione elettronica dei documenti informatici, in luogo di quella cartacea, è necessario che il documento sia realizzato in un formato che lo renda visualizzabile all'utente al momento dell'apposizione della firma elettronica e compatibile con le norme che regolano la conservazione sostitutiva dei documenti, assicurandone la corretta conservazione e la possibilità di esibizione nel tempo.

A tal fine, la nuova versione della procedura permette di produrre i documenti per la presentazione in formato PDF/A, che garantisce tale requisito.

Nel documento, creato attraverso la funzione di export, sono inserite tutte le informazioni alfanumeriche e le immagini delle schede planimetriche, tramite annotazioni di testo. Il professionista, presa visione del documento così prodotto, vi appone la propria firma elettronica e lo invia all'Ufficio competente.

Gli atti originali devono comunque essere custoditi per almeno cinque anni a cura dei professionisti che li hanno sottoscritti e presentati (cfr. articolo 3 del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 22 marzo 2005).